

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 20
2.	Год постройки	1983
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	159
6.	Площадь:	10068,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1704,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8364,3 кв. м.

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 035 238,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 035 879,52
Поступило средств (руб.):	3 035 879,52
% оплаты от начисленной суммы:	100,02

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 035 238,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 932,32	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	933 386,58	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	194 103,12	руб.
Оплачено	194 103,12	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 33 955 руб. 47 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли м/отделения подъезда №2	План	162 438,31	август 2023г.	смета, кс-2 №612
2	Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда №3	План	503 204,84	август 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог. №15/23 от 21.03.2023г.
3	Замена загрузочного клапана мусоропровода, 1 этаж, подъезд №1	План	6 980,62	март 2023г.	смета, кс-2 №658
4	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале под.№2, замена крана на системе ГВС в мусорокамере под.№3	Аварийные работы	109 278,48	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №424
5	Ремонт отмостки сзади дома, ремонт цоколя с торца подъезда №3, ремонт мусорного ствола под. №1, 3 этаж	Непредвиденные работы	9 137,70	май 2023г.	смета, кс-2 №257
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№106	Аварийные работы	11 454,90	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №746
7	Ремонт кровли кв.157,158	Непредвиденные работы	113 296,91	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №879
8	Ремонт газового оборудования	Аварийные работы	3 695,11	ноябрь 2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №9
9	Прокладка существующего провода в короб на 1 этаже	Непредвиденные работы	8 873,65	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №905
10	Замена органического стекла на информационном стенде	Непредвиденные работы	3 835,60	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №963
11	Замена газового крана в кв.№60	План	1 190,46	декабрь 2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			933 386,58		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ услуг	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	79 917,21	75 902,18	79 917,21	75 902,18
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	469 221,33	446 181,51	469 221,33	446 181,51
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	444 574,56	444 266,61	444 574,56	444 266,61
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 055,96	17 045,72	17 055,96	17 045,72

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.